

Uw referentie:  
Onze referentie:  
Datum ingave:

JB De Jonghestraat 1  
233088  
3/01/2024

Maribrik Immo  
Budastraat 16  
8500 Kortrijk

#### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling  
Sectie  
Perceelnummer  
Adres

KORTRIJK 1 AFD  
G  
34022\_G\_0190\_B\_004\_00  
JAN-BAPTIST DE JONGHESTR 1

#### STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

##### UITTREKSEL PLANNENREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk  
plan\_id: 2.12\_00005\_00001  
datum beslissing : 20/01/2006  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)  
opmerkingen: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/caa22df5-1e64-499e-8612-87c5a951b2a2>

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
plan\_id: 2.13\_00138\_00001  
datum beslissing : 25/06/2015  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)  
opmerkingen: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83>

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : origineel gewestplan Kortrijk  
plan\_id: 2.22\_00007\_00001  
datum beslissing : 04/11/1977  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd  
opmerkingen: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236>

##### Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan  
plan\_id: 2.29\_00001\_00001  
datum beslissing : 10/09/2018  
beslissende instantie : Gemeenteraad  
stadium: Goedgekeurd

##### Het perceel is opgenomen in de Zone B Stations- en gerechtshofwijk van het Beeldkwaliteitsplan

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op [www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan](http://www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan)

231 Bouwverordening

plannaam : Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
plan\_id: 2.31\_00001\_00001  
datum beslissing : 29/04/1997  
beslissende instantie :  
stadium:  
opmerkingen: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging  
plan\_id: 2.31\_00002\_01002  
datum beslissing : 27/02/1978  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen  
plan\_id: 2.31\_00002\_01001  
datum beslissing : 19/07/1974  
beslissende instantie : Koninklijk Besluit  
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
plan\_id: 2.31\_00004\_01001  
datum beslissing : 29/04/1997  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overvelven van baangrachten  
plan\_id: 2.33\_00001\_00001

datum beslissing : 24/04/2008  
beslissende instantie :  
stadium:  
opmerkingen: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

plannaam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
plan\_id: 2.33\_00006\_00001  
datum beslissing : 10/02/2023  
beslissende instantie :  
stadium:  
opmerkingen: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

plannaam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
plan\_id: 2.33\_00005\_00001  
datum beslissing : 09/06/2017  
beslissende instantie :  
stadium:  
opmerkingen: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

plannaam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtcreativeie verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
plan\_id: 2.33\_00002\_00001  
datum beslissing : 08/07/2005  
beslissende instantie :  
stadium:  
opmerkingen: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

plannaam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
plan\_id: 2.33\_00003\_00001  
datum beslissing : 05/06/2009  
beslissende instantie :  
stadium:  
opmerkingen: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

plannaam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
plan\_id: 2.33\_00007\_00001  
datum beslissing : 12/05/2023  
beslissende instantie :  
stadium:  
opmerkingen: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening  
plan\_id: 2.33\_00008\_01001  
datum beslissing : 20/09/2012  
beslissende instantie : Deputatie  
stadium: Goedgekeurd

#### 243 Rooilijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooilijnplan van toepassing

#### 245 Andere rooilijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooilijnplan van toepassing

#### 251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

#### 252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

#### 253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

#### 000 Clausules

### UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

#### AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 34022\_1996\_531  
Gemeentelijke dossiernummer: 19961314/K  
Dossiernummer van AROHM:  
Onderwerp: aanbrengen van een rooiluk tot afsluiting van garagetoeegangen  
Ligging: Jan-Baptist De Jonghestraat 1, 8500 Kortrijk  
Perceel: 34022\_G\_0190\_B\_004\_00

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aange tekende zending aanvraag	24/05/1996
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24/05/1996
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/06/1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 34022\_2003\_119  
Gemeentelijke dossiernummer: 20031387/K  
Dossiernummer van AROHM:  
Onderwerp: verbouwen van de voorgevel  
Ligging: Louis Robbeplein 6, 8500 Kortrijk  
Perceel: 34022\_G\_0190\_B\_004\_00  
Perceel: 34022\_G\_0190\_X\_004\_00

Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aange tekende zending aanvraag	14/10/2003
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	14/10/2003
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03/12/2003
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Stamdossiernummer: 34022\_2004\_1006  
Gemeentelijke dossiernummer: 20041001/K  
Dossiernummer van AROHM:  
Onderwerp: plaatsen van uithangborden  
Ligging: Louis Robbeplein 6, 8500 Kortrijk  
Perceel: 34022\_G\_0190\_B\_004\_00

Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aange tekende zending aanvraag	05/01/2004
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	05/01/2004
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10/02/2004

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

#### AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Stamdossiernummer: 34022_2017_148	
Gemeentelijke dossiernummer: 2017/00175/K	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: wijzigen van de functie : bureel wordt appartement	
Ligging: Jan-Baptist De Jonghestraat 1, 8500 Kortrijk	
Perceel: 34022_G_0190_B_004_00	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van kantoren
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Nee
Datum aangezekende zending aanvraag	06/03/2017
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06/03/2017
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	29/03/2017
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22/05/2017
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/05/2017
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

#### OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2019/01006
Projectnaam:	Lidou Jan-Baptist De Jonghestraat_1_Kortrijk
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2019161467
Perceel:	34022_G_0190_B_004_00
Locatie:	Jan-Baptist De Jonghestraat 54 8500 Kortrijk
Onderwerp:	opsplitsen van een appartement in een meergezinswoning in twee wooneenheden
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Weigering
Datum van de beslissing:	02-03-2020
Beslissing:	Vergunning
Datum van de beslissing:	25-06-2020

  

Gemeentelijk dossiernummer:	2019/00896
Projectnaam:	Lidou Jan-Baptist de jonghestraat1_Kortrijk
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2019146819
Perceel:	34022_G_0190_B_004_00
Locatie:	Louis Robbeplein 5A 8500 Kortrijk
Onderwerp:	opsplitsen van een appartement in een meergezinswoning in twee wooneenheden
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Is het dossier volledig ?	NEE
Beslissing:	In aanvraag

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.  
Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

#### Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handavingsdossiers vastgesteld.

#### Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.
- 5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

#### STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

##### ONROEREND ERFGOED

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Kortrijk  
Locatie: Kortrijk (Kortrijk)  
Datum beslissing: 19/2/2016  
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11899>

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroerenderfgoed.be/>

Grenzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.

##### ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJ

(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

##### HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

##### Woonvernieuwingengebied - woningbouwgebieden

plannaam : woningbouwgebieden  
plan\_id : 3.01\_00001\_02v01  
datum beslissing : 26/08/2011  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium : Goedgekeurd

##### Herwaarderingsgebied

## Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing

### Voorkooprecht

#### Conformiteitsattest

Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.  
Locatie: Jan-Baptist De Jonghestraat 1 0025

Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.  
Locatie: Jan-Baptist De Jonghestraat 1 0045

Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.  
Locatie: Jan-Baptist De Jonghestraat 1 01

Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.  
Locatie: Jan-Baptist De Jonghestraat 1 32

Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.  
Locatie: Jan-Baptist De Jonghestraat 1 0055

Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.  
Locatie: Jan-Baptist De Jonghestraat 1 0041

Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.  
Locatie: Jan-Baptist De Jonghestraat 1 52

Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.  
Locatie: Jan-Baptist De Jonghestraat 1 14

Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.  
Locatie: Jan-Baptist De Jonghestraat 1 31

Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.  
Locatie: Jan-Baptist De Jonghestraat 1 0035

Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.  
Locatie: Jan-Baptist De Jonghestraat 1 36

### Premies

#### Socio-economische machtiging

#### LEEFMILIEU

#### Milieuvergunningen - VLAREBO

##### 1. De gemeente beschikt m.b.t. het genoemde eigendom over de volgende gegevens van milieu- en exploitatievergunningen:

Vergunninghouder	Aanvangsdatum	Vervaldatum	voorwerp van de vergunning
Vanhosta	27/06/1975	27/06/2005	ongeveer 21.000 liter mazout in
Verbrugghen Xavier	4/03/1955	4/03/1985	een mazoutdepot 4.500 liter

Opmerking: Deze inrichting is niet opgenomen in de vlarebo-lijst.

2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

### Waterwingebied

#### Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

#### Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON) Bestemming

#### Zuiveringszone

plannaam : Centraal Gebied  
plan\_id: 6.00\_00001\_00002  
datum beslissing : 12/03/2016  
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering  
stadium: Goedgekeurd

#### OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden veeveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets ([www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets)) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).  
Namens het college van burgemeester en schepenen

Voor de algemeen directeur,  
Bij machtiging van 1 april 2022  
Art. 184 gemeentedecreet  
Lode Valcke  
Adjunct van de directeur

Voor de burgemeester,  
Bij machtiging van 2 februari 2013  
Art. 183 gemeentedecreet  
Wout Maddens  
Afgevaardigde schepen